

# LOCALIZACIÓN



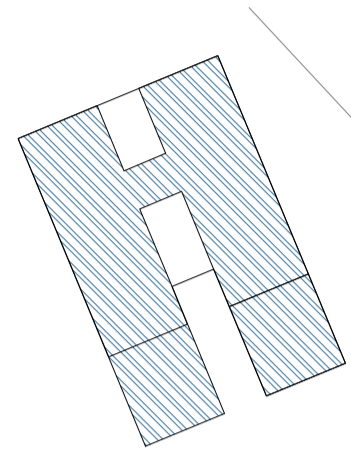
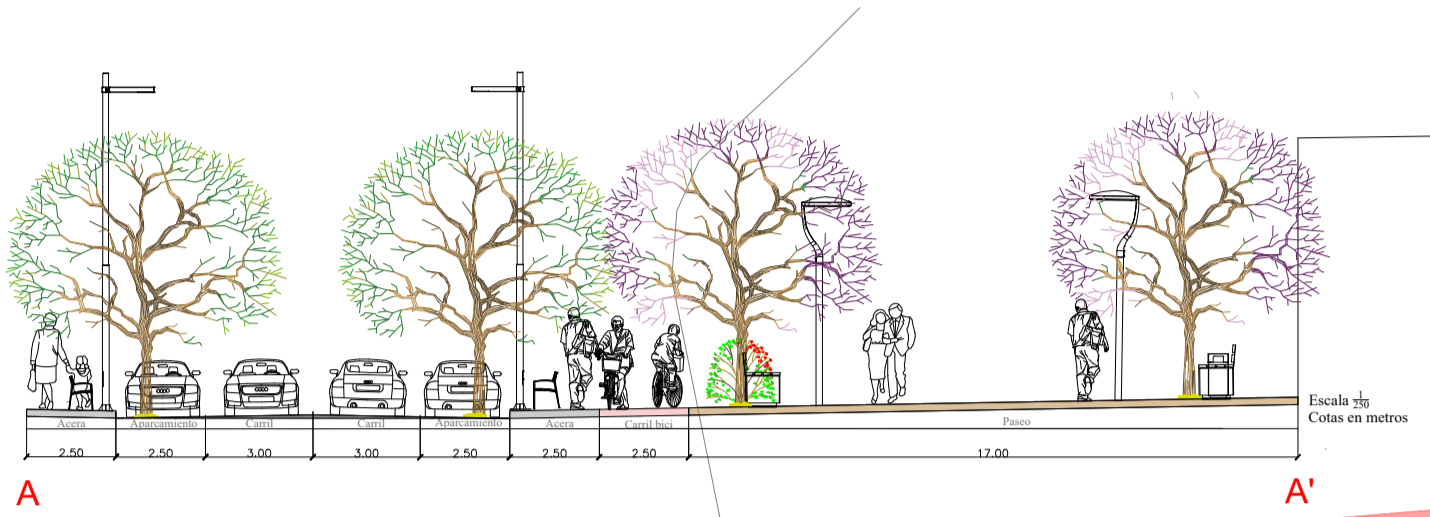
# OBJETIVOS

- Mejorar las conexiones peatonales y ciclistas dentro del campus universitario para promover la movilidad sostenible
- Crear áreas de espaciamento y socialización para los estudiantes, como paseo, zonas de descanso.
- Incorporar especies vegetales autóctonas en la zona de desarrollo para enriquecer la zona de naturaleza.
- Mejorar la iluminación y la seguridad del campus para aumentar la seguridad de los estudiantes y del personal.
- Promover trayectos cómodos, para los peatones, intentando que no invadan zonas destinadas a los vehículos.
- Aumentar la accesibilidad ya que las aceras actualmente no cumplen con el itinerario peatonal accesible, son demasiado estrechas y no cumplen con los criterios de la Orden TMA/ 851/ 2021.
- Introducir pasos de peatones ya que actualmente no existe ninguno en la zona.
- Conectar la zona de estudio con el resto del Campus Universitario y el resto de la ciudad.
- Desarrollar infraestructuras lo mas sostenible posible como una red separativa para la red de saneamiento ya que potencia la eficiencia en el manejo de recursos hídricos y reduce el riesgo de contaminación.

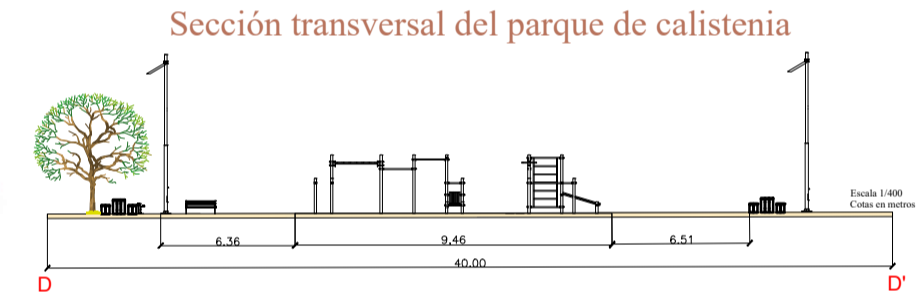
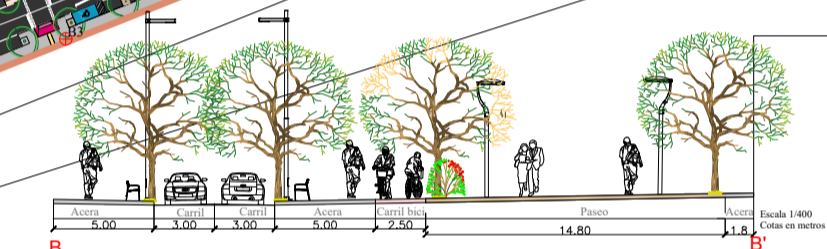
# ARBOLADO Y VEGETACIÓN

TIPO	ALTURA (m)	COPA (m)	EXISTENTES	NUEVOS
Melia azedarach.	(10-15)	(6-12)	26	0
Sophora japonica	(15-20)	(4-6)	3	0
Robinia pseudoacacia	(15 -25)	(6-12)	4	0
Prunus cerasifera	(4-8)	(4-6)	5	12
Platanus hispánica	(20-30)	(8-15)	0	75
Agracejo rojo	(1-2)	-	0	8

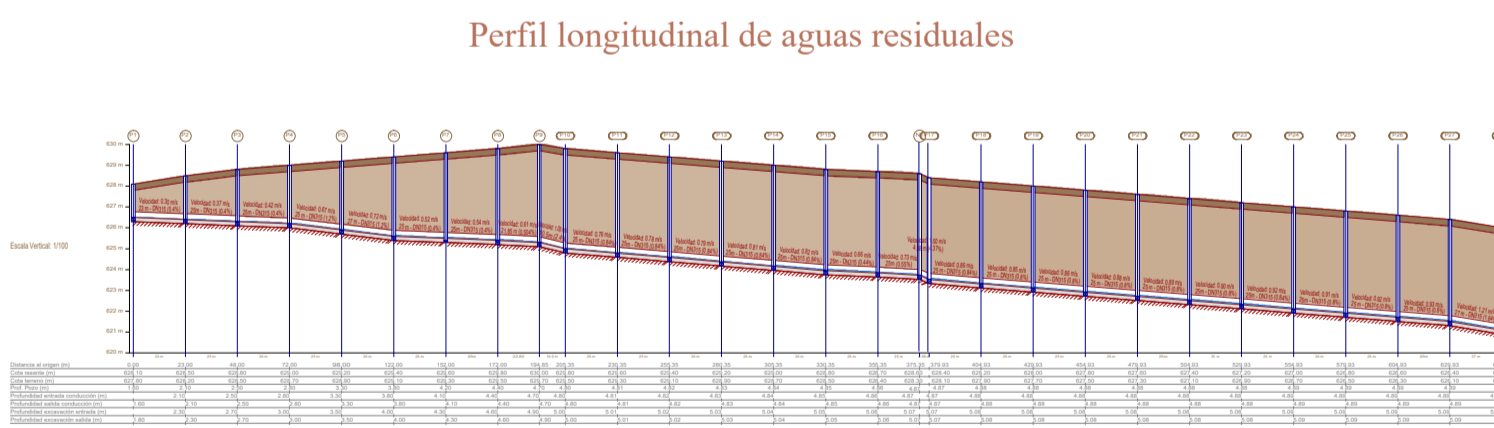
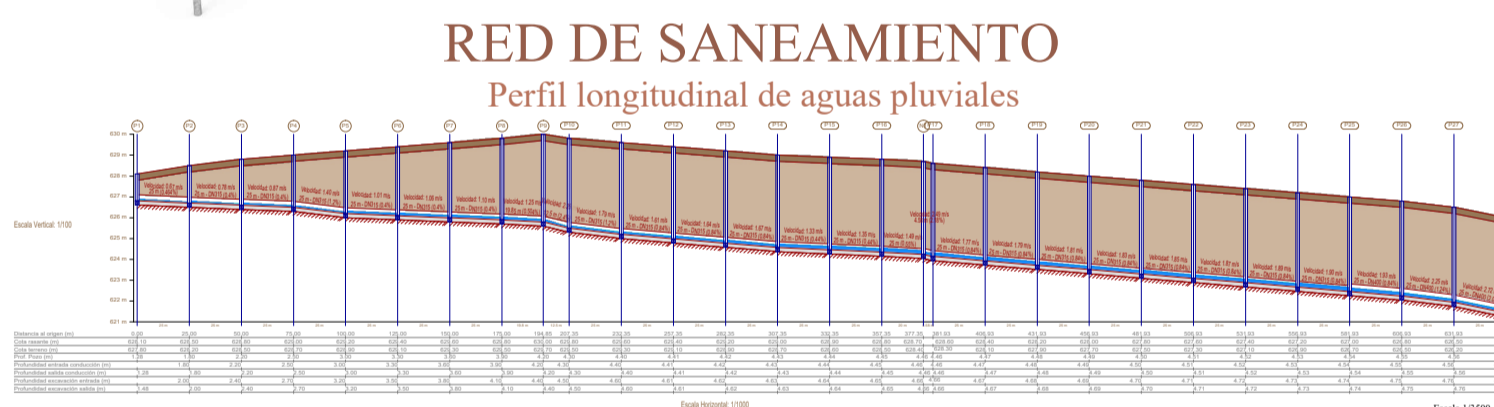
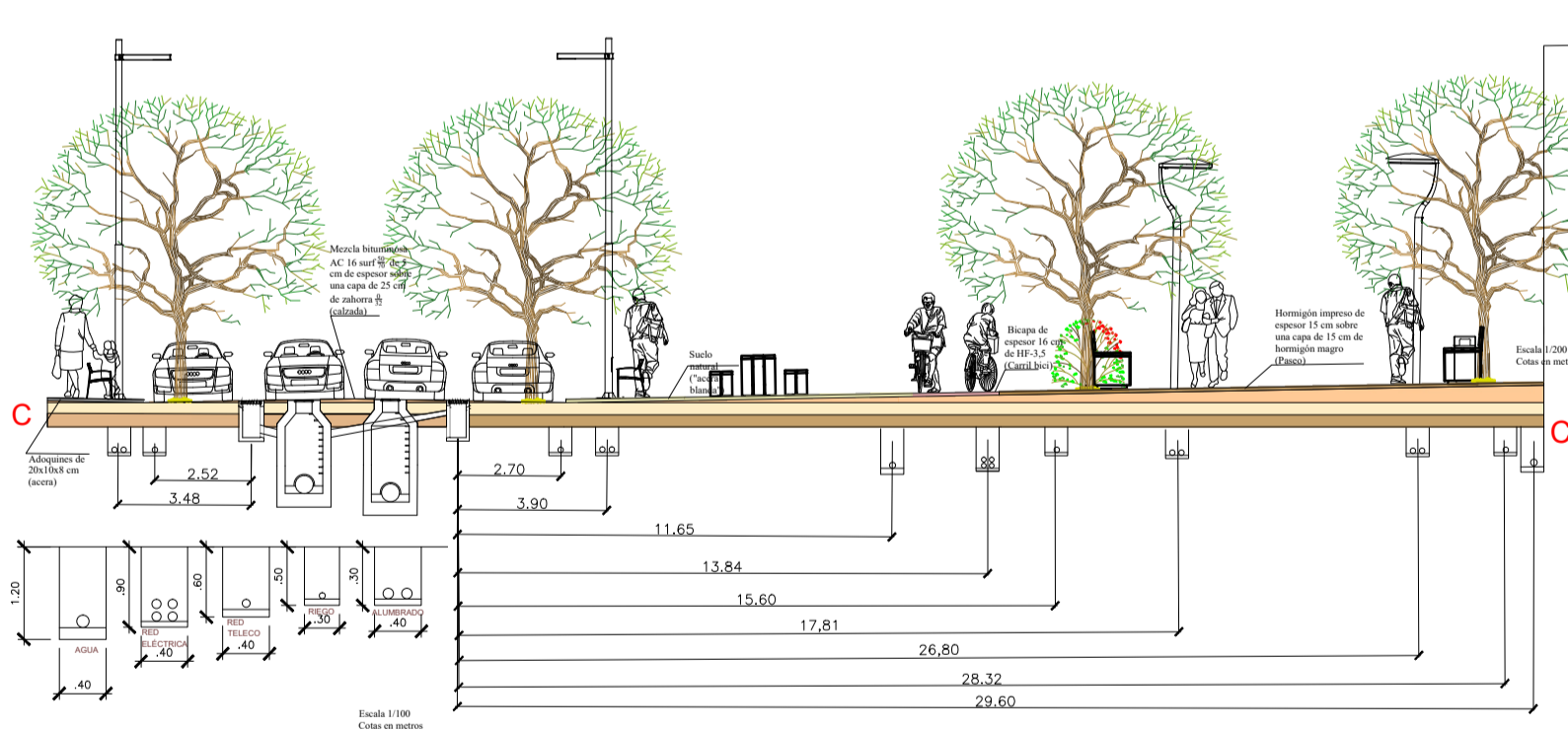
## Arbolado y Vegetación propuesta



Área del sector: 58136 m2 (Suelo urbanizable no programado)



# COORDINACIÓN DE SERVICIOS

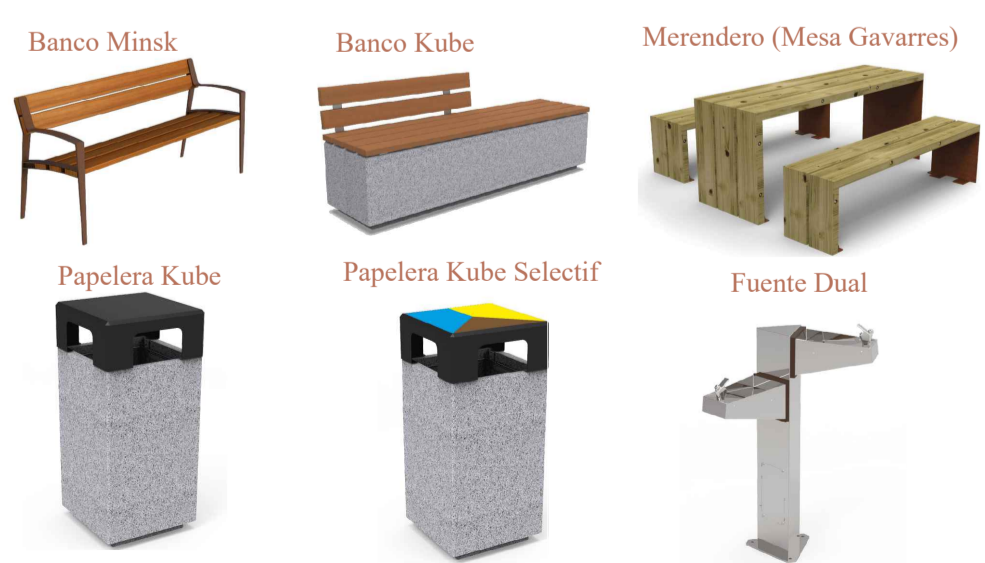


	Distancias mínimas en altura (en metros)				
	Terreno	Alumbrado	Telecomunicaciones	Electricidad	Abastecimiento
Alumbrado	0.3		0.3	0.6	0.9
Telecomunicaciones	0.6	0.3		0.3	0.6
Electricidad	0.9	0.6	0.3		0.3
Abastecimiento	1.2	0.9	0.6	0.3	
Saneamiento fecales	≥ 2.5	≥ 2.2	≥ 1.9	≥ 1.6	≥ 1.3

En la tabla que aparece a la izquierda muestra la distancia en altura entre servicios pero destacar que la distancia en planta se ha dejado como mínimo entre servicios una distancia de 1,50 metros para evitar colisiones.

# MOBILIARIO URBANO

MOBILIARIO URBANO	UBICACIÓN	NÚMERO DE UNIDADES
Banco Minsk	Calle principal	30
Banco Kube	Calle principal y paseo	18
Merenderos	Calle principal	6
Papelera Kube	Calle principal y paseo	10
Papelera Kube selectif	Calle principal y paseo	10
Aparcibicis	Paseo	1
Fuente	Paseo	2
Parque de calistenia	Calle principal	1



# PRESUPUESTO

Capítulo	Importe (€)	Porcentaje (%)
1.0 Trabajos previos	4.526,53	0,44
2.0 Red de abastecimiento	34.154,41	3,36
3.0 Red de Saneamiento	214.041,98	21,03
4.0 Alumbrado público	185.097,07	18,19
5.0 Red de telecomunicaciones	16.199,73	1,59
6.0 Firmes y pavimentos	484.932,86	47,65
7.0 Mobiliario urbano	41.131,33	4,04
8.0 Vegetación y arbolado	11.349,76	1,12
9.0 Señalización	3.659,44	0,36
10.0 Gestión de residuos	2.479,76	0,24
11.0 Seguridad y salud	20.017,97	1,97
<b>TOTAL, PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>1.017.590,84</b>	
13% de gastos generales	132.286,81	
6% de beneficio industrial	61.055,45	
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN DEL CONTRATA (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>1.210.933,10</b>	
21% IVA	254.295,95	
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL=PEC+IVA)</b>	<b>1.465.229,05</b>	
Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS.		
3% Vigilancia y control de Calidad, s/PEM	30527,7252	
1,5% Patrimonio Artístico Español, s/PEM	15263,8626	
<b>PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION</b>	<b>1.511.020,64</b>	
Asciende el presupuesto para el conocimiento de la administración a la cantidad expresada de UN MILLON QUINIENTOS ONCE MIL VEINTE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS		

# PLAN DE OBRA

La obra dura 135,81 días, se han considerado jornadas de 8 horas al día durante 5 días a la semana, por lo tanto la obra dura 6,8 meses en total.